

Einladung Angebotsabgabe

Direktvergabe: Schallschutzgutachten

**„Wood Vision – das Technikum“,
Projektnummer: 1.000.073.233**

Projekt- und Leistungsbeschreibung

Stand: 05.06.2025



**Kofinanziert von der
Europäischen Union**



Die Projekte „Wood Vision – der Akzelerator“ und „Wood Vision – das Technikum“ werden im Rahmen der EFRE-/JTF-Programmmaßnahmen 1.1. des Europäischen Strukturfonds 2021 - 2027 (Investitionen in Beschäftigung und Wachstum) durchgeführt und sind von der Europäischen Union kofinanziert.

Auftraggeberin	Wood Vision Lab GmbH Franz-Pichler-Straße 30, 8160 Weiz
Vergebende Stelle	Wood Vision Lab GmbH Franz-Pichler-Straße 30, 8160 Weiz
Bezeichnung des Projekts	„Wood Vision – das Technikum“, Projektnummer: 1.000.073.233
Verfahrensart	Direktvergabe mit Billigstbieterbewertung
Auftragskategorie	Dienstleistung
Ausgeschriebene Leistung	Schallschutzgutachten Wood Vision Lab Gebäude Franz-Pichler-Straße, 8160 Weiz
Erfüllungsort	8160 Weiz
Projektumsetzung	Nach Auftragserteilung: bis spätestens 18.07.2025
Projektleitung	Mag. (FH) Bernadette Karner bernadette.karner@wood-vision-lab.com
Kontakt/Anfragen	Ingrid Felber-Gradwohl, BSc MA ingrid.felber@wood-vision-lab.com
Angebotsabgabe bis	spätestens 18.06.2025
Abgabeform	Elektronisch per Mail an: office@wood-vision-lab.com



Inhalt

1	Projektbeschreibung	4
1.1	Projekt	4
1.2	Terminplan	6
2	Ablauf der Beschaffung:	6
2.1	Ziel der Beschaffung	6
2.2	Art der Vergabe	6
2.3	Angebotsübermittlung	7
2.4	Auftragsentscheidung	7
3	Leistungsbeschreibung	7
4	Weiteres	7
4.1	Rechnungslegung	7
4.2	Prüffrist	8
4.3	Zahlungsziele	8
4.4	Gerichtsstand	8
5	Beilagen	8



1 Projektbeschreibung

1.1 Projekt

Beim geplanten Holz-Hochhaus des Wood Vision Lab in der Franz-Pichler-Straße 30, 8160 Weiz geht es um ein Gebäude, welches in zwei Bauabschnitten umgesetzt werden soll. Der erste Bauabschnitt umfasst 5 Geschosse.

Das Erdgeschoß ist mit doppelter Raumhöhe ausgeführt und besteht dabei aus einem Technikum mit ca. 700 m² Nettogeschoßfläche mit typischen Holzbearbeitungsanlagen und Laborbereich mit (Hand-)Arbeitsplätzen. In diesem Technikum gibt es teilweise ein Zwischengeschoß (über den Laborbereich), in welchem optional Flächen für Technik, IT-Infrastruktur sowie weitere Lagerräume bereitgestellt werden können.

Die drei darüber angeordneten Geschosse beinhalten Büroflächen in einem Umfang von ca. 1.300 m² Nettogeschoßfläche.

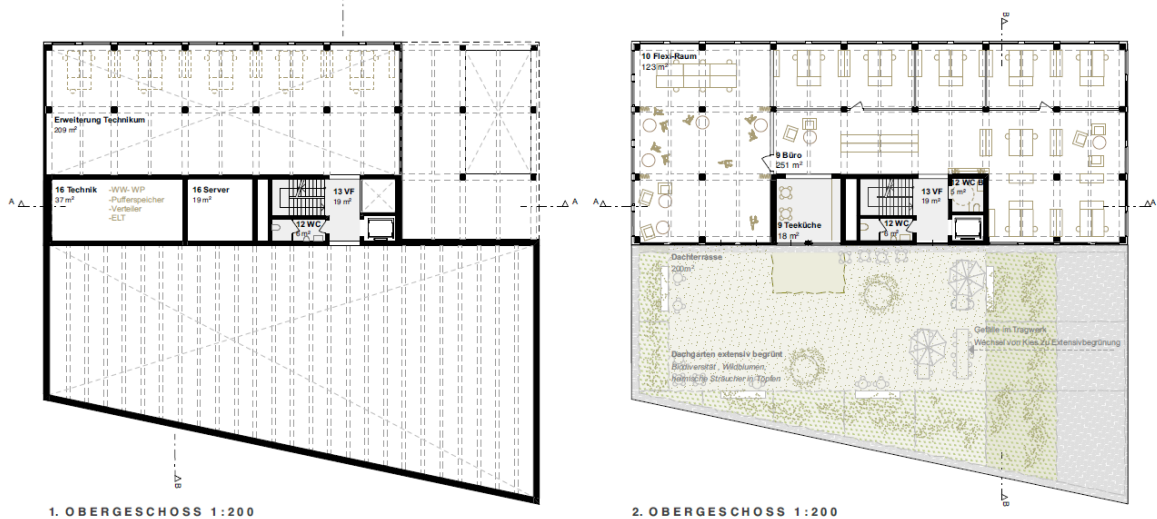


Abbildung 1: Ansicht Gebäude im ersten Bauabschnitt





Abbildung 2: Im Grundriss ist das Erdgeschoß sowie die Außenanlagenplanung abgebildet (diese Darstellung zeigt einen aktuellen Status, der sich im Projektverlauf noch ändern kann)



Abbildungen 3–4: Hier sind das 1. Obergeschoß (Zwischengeschoß über dem Laborbereich) sowie das 2. Obergeschoß (Regelgeschoß mit Dachterrasse) ersichtlich.

Im zweiten Bauabschnitt (Zeitpunkt des Baus noch nicht terminisiert) kann auf insgesamt 8 Geschoße mit weiteren Büros aufgestockt werden. Ein Kellergeschoß ist nicht vorgesehen.



Abbildung 5: Ansicht Gebäude im Vollausbau

1.2 Terminplan

Erstellung Gutachten bis längstens

KW 29/2025 (14.-18.07.2025)

2 Ablauf der Beschaffung:

2.1 Ziel der Beschaffung

Ziel der Direktvergabe mit Billigstbieterbewertung, ist die Beauftragung eines Büros für die Leistungserbringung der Erstellung eines Schallschutzgutachtens, welches insbesondere folgende Leistung umfasst:

- Prüfung der schalltechnischen Emissionen des Technikums und dessen Anlagen und Beurteilung der Auswirkungen dieser auf die Umwelt sowie zu ergreifende Maßnahmen für die bauliche Umsetzung.
- Es ist zu prüfen, ob es zu „unzumutbaren Belästigungen“ gegenüber den Nachbarn kommen kann.
- Als Referenzpunkt für die Nachbarschaft gilt das nächstgelegene Wohnhaus (Franz-Pichler-Straße 48). Die Beurteilung hat auf Basis geltender Grenzwerte nach ÖNORM S 5001 / TA Lärm zu erfolgen.
- Anzumerken ist, dass es sich bei diesem Vorhaben um einen Forschungs- und Laborbetrieb handelt. Dementsprechend wird auch das Behördenverfahren als Arbeitsstätten genehmigungsverfahren abgewickelt.

2.2 Art der Vergabe

Direktvergabe mit Billigstbieterbewertung



2.3 Angebotsübermittlung

Das Angebot unter Anführung förderspezifischer Informationen (u. a. Projekttitle und Projektnummer) ist per Mail an office@wood-vision-lab.com bis längstens **17.06.2025** zu übermitteln.

Die Leistung ist als Pauschalangebot anzubieten. Mögliche Zusatzkosten (Fahrtkosten, Stundensätze für optionale Leistungen, etc.) sind gesondert auszuweisen.

2.4 Auftragsentscheidung

Die Auftragsentscheidung erfolgt schriftlich bis längstens **25.06.2025**

3 Leistungsbeschreibung

Das Gutachten hat eine Beurteilung der zu erwartenden Schallpegel unter Berücksichtigung der Beilage A – Technikum Layout__250603, Beilage B – Maschinenliste__250603 und Beilage C – Schnitt Halle__250509 zu enthalten (bitte beachten Sie, dass die Beilagen einen aktuellen Status darstellen, der sich im Laufe des Projektes noch ändern kann).

Die Schallbewertung hat auf Basis einer rechnerischen Prognose unter Berücksichtigung der geplanten Anlagentechnik und Raumakustik zu erfolgen. Eine Vor-Ort-Messung kann im Bedarfsfall im Zuge der Inbetriebnahme ergänzend beauftragt werden.

Als Referenzpunkt für die Nachbarschaft gilt das nächstgelegene Wohnhaus (Franz-Pichler-Straße 48). Ziel ist der Nachweis, dass *keine unzumutbaren Belästigungen* gegenüber Anrainer:innen auftreten. Der/die Gutachter:in hat etwaige notwendige Maßnahmen für die bauliche Umsetzung anzuführen.

Die Beurteilung der Emissionen hat auf Basis geltender österreichischer Rechtsvorschriften und anerkannter technischer Richtlinien zu erfolgen (z. B. ÖAL-Richtlinie Nr. 1 / TA Luft / ÖNORM S 5001 etc.).

4 Weiteres

4.1 Rechnungslegung

Rechnungen sind in digitaler Form unter Anführung förderspezifischer Informationen (u. a. Projekttitle und Projektnummer) an die Auftraggeberin zu übermitteln:

office@wood-vision-lab.com

Wood Vision Lab GmbH
Franz-Pichler-Straße 30, 8160 Weiz
UID: ATU 78595904



4.2 Prüffrist

Die Rechnungsprüffrist der Auftraggeberin bzw. einer von ihr bevollmächtigten Vertretung beträgt 21 Tage.

4.3 Zahlungsziele

Zahlungsziele betragen in der Regel 30 Tage ohne Abzug.

4.4 Gerichtsstand

Als Gerichtsstand für Streitigkeiten gilt da jeweils zuständige Gericht in Graz vereinbart

5 Beilagen

Beilage A – Technikum Layout__250603

Beilage B – Maschinenliste__250603

Beilage C – Schnitt Halle__250509

