

Einladung Angebotsabgabe

Direktvergabe: Zwischenparifizierung

**„Wood Vision – der Akzelerator“,
Projektnummer: 1.000.073.232**

**„Wood Vision – das Technikum“,
Projektnummer: 1.000.073.233**

Projekt- und Leistungsbeschreibung

Stand: 26.06.2025



**Kofinanziert von der
Europäischen Union**



Die Projekte „Wood Vision – der Akzelerator“ und „Wood Vision – das Technikum“ werden im Rahmen der EFRE-/JTF-Programmmaßnahmen 1.1. des Europäischen Strukturfonds 2021 - 2027 (Investitionen in Beschäftigung und Wachstum) durchgeführt und sind von der Europäischen Union kofinanziert.

Auftraggeberin	Wood Vision Lab GmbH Franz-Pichler-Straße 30, 8160 Weiz
Vergebende Stelle	Wood Vision Lab GmbH Franz-Pichler-Straße 30, 8160 Weiz
Bezeichnung des Projekts/ der Projekte	„Wood Vision – der Akzelerator“, Projektnummer: 1.000.073.232 „Wood Vision – das Technikum“, Projektnummer: 1.000.073.233
Verfahrensart	Direktvergabe mit Billigstbieterbewertung
Auftragskategorie	Dienstleistung
Ausgeschriebene Leistung	Zwischenparifizierung (Nutzwertgutachten) auf Basis der Einreichplanung
Erfüllungsort	8160 Weiz
Projektumsetzung	von 04.08. bis 29.08.2025
Projektleitung	Mag (FH) Bernadette Karner bernadette.karner@wood-vision-lab.com
Kontakt/Anfragen	
Angebotsabgabe bis	11.07.2025
Abgabeform	Elektronisch per Mail an: office@wood-vision-lab.com



Inhalt

1	Projektbeschreibung	4
1.1	Projekt	4
2	Ablauf der Beschaffung:	6
2.1	Ziel der Beschaffung	6
2.2	Art der Vergabe	6
2.3	Angebotsübermittlung	6
2.4	Auftragsentscheidung	6
3	Leistungsbeschreibung	6
3.1	Leistungsinhalte	6
4	Weiteres	7
4.1	Rechnungslegung	7
4.2	Prüffrist	7
4.3	Zahlungsziele	7
4.4	Gerichtsstand	7
5	Beilagen	8



1 Projektbeschreibung

1.1 Projekt

Beim geplanten Holz-Hochhaus des Wood Vision Lab in der Franz-Pichler-Straße 30, 8160 Weiz geht es um ein Gebäude, welches in zwei Bauabschnitten umgesetzt werden soll. Der erste Bauabschnitt umfasst 5 Geschosse.

Das Erdgeschoß ist mit doppelter Raumhöhe ausgeführt und besteht dabei aus einem Technikum mit ca. 700 m² Nettogeschoßfläche mit typischen Holzbearbeitungsanlagen und Laborbereich mit (Hand-)Arbeitsplätzen. In diesem Technikum gibt es teilweise ein Zwischengeschoß (über den Laborbereich), in welchem optionale Flächen für Technik, IT-Infrastruktur sowie weitere Lagerräume bereitgestellt werden können.

Die drei darüber angeordneten Geschosse (der Akzelerator) beinhalten Büroflächen in einem Umfang von ca. 1.300 m² Nettogeschoßfläche.



Abbildung 1: Ansicht Gebäude im ersten Bauabschnitt



Kofinanziert von der
Europäischen Union

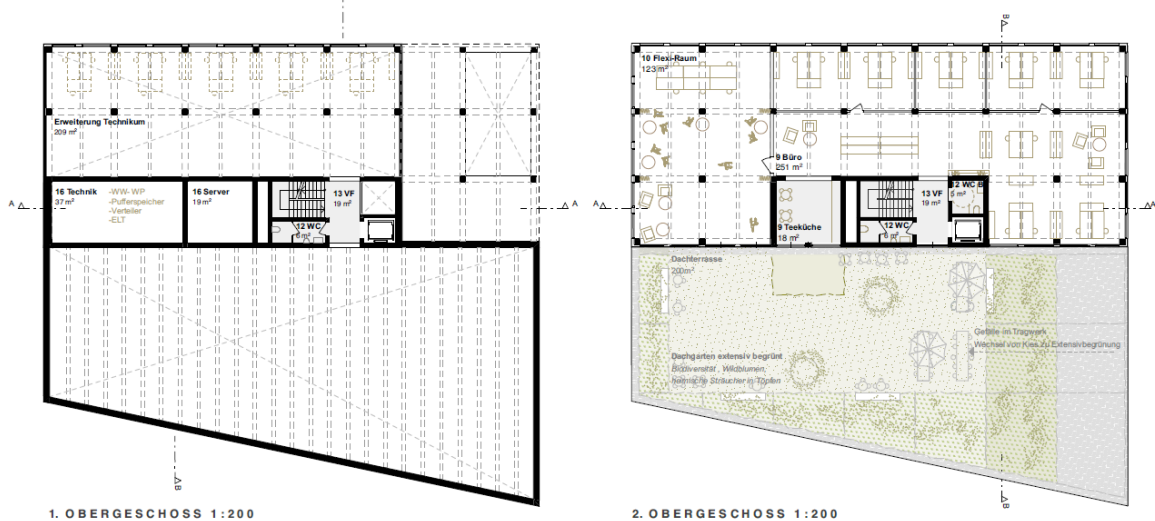
Wood Vision Lab GmbH | Franz-Pichler-Straße 30 | A-8160 Weiz | T: +43 3172 603-0 |

office@wood-vision-lab.com

UID: ATU78595904 | FN: 580913i | Gerichtsstand: A-8160 Weiz



Abbildung 2: Im Grundriss ist das Erdgeschoß sowie die Außenanlagenplanung abgebildet (diese Darstellung zeigt einen aktuellen Status, der sich im Projektverlauf noch ändern kann)



Abbildungen 3–4: Hier sind das 1. Obergeschoß (Zwischengeschoß über dem Laborbereich) sowie das 2. Obergeschoß (Regelgeschoß mit Dachterrasse) ersichtlich.

Im zweiten Bauabschnitt (Zeitpunkt des Baus noch nicht terminisiert) kann auf insgesamt 8 Geschosse mit weiteren Büros aufgestockt werden. Ein Kellergeschoß ist nicht vorgesehen.



Kofinanziert von der
Europäischen Union

Wood Vision Lab GmbH | Franz-Pichler-Straße 30 | A-8160 Weiz | T: +43 3172 603-0 |

office@wood-vision-lab.com

UID: ATU78595904 | FN: 580913i | Gerichtsstand: A-8160 Weiz



Abbildung 5: Ansicht Gebäude im Vollausbau

2 Ablauf der Beschaffung:

2.1 Ziel der Beschaffung

Ziel der Direktvergabe mit Billigstbieterbewertung, ist die Beauftragung eines Gutachters für die Leistungserbringung der **Zwischenparifizierung (Nutzwertgutachten)** eines Gebäudes auf Basis der Einreichplanung.

2.2 Art der Vergabe

Direktvergabe mit Billigstbieterbewertung

2.3 Angebotsübermittlung

Das Angebot unter Anführung förderspezifischer Informationen (u. a. Projekttitel und Projektnummer) ist per Mail an office@wood-vision-lab.com bis längstens **11.07.2025** zu übermitteln.

Die Leistung ist als Pauschalangebot anzubieten. Mögliche Zusatzkosten (Fahrtkosten, Stundensätze für optionale Leistungen, etc.) sind gesondert auszuweisen.

2.4 Auftragsentscheidung

Die Auftragsentscheidung erfolgt schriftlich bis längstens **18.07.2025**

3 Leistungsbeschreibung

3.1 Leistungsinhalte

Zwischenparifizierung (Nutzwertgutachten) eines Gebäudes auf Basis der Einreichplanung für Förderabrechnungszwecke.



Kofinanziert von der
Europäischen Union

Wood Vision Lab GmbH | Franz-Pichler-Straße 30 | A-8160 Weiz | T: +43 3172 603-0 |

office@wood-vision-lab.com

UID: ATU78595904 | FN: 580913i | Gerichtsstand: A-8160 Weiz

Zur korrekten Abwicklung einer EU-Förderung (EFRE), welche in zwei Projekte geteilt ist, ist es erforderlich den bestehenden Gebäudeplan in zwei Nutzungseinheiten zu parifizieren. Dazu gehört einerseits ein Technikum (Werkstätte und Holz-/Arbeitsplätze) und andererseits ein Akzelerator (Büro- und Präsentationsflächen) sowie Allgmeinflächen, welche anteilig anzurechnen sind.

Aus einem bestehenden Gutachten, welches im Zuge der Projektmachbarkeitsprüfung erstellt wurde und als Basis für die Fördereinreichung herangezogen wurde, geht genau hervor, welche Art von Flächen welchen Nutzungseinheiten zugeordnet werden sollen. Diese Regelung ist somit lediglich auf den neuen Gebäudeentwurf zu übertragen und mittels Gutachten festzuhalten.

Zum Ausschreibungszeitpunkt wird noch an der Entwurfsplanung gearbeitet. Für die Leistungserbringung ab ca. 04.08.2025 wird dann die Einreichplanung vorliegen. Die Umsetzung soll bis längstens 29.08.2025 erfolgen.

Die zu erbringende Leistung umfasst ausschließlich den ersten Bauabschnitt!

4 Weiteres

4.1 Rechnungslegung

Rechnungen sind in digitaler Form unter Anführung förderspezifischer Informationen (u. a. Projekttitle und Projektnummer) an die Auftraggeberin zu übermitteln:

office@wood-vision-lab.com

Wood Vision Lab GmbH
Franz-Pichler-Straße 30, 8160 Weiz
UID: ATU 78595904

4.2 Prüffrist

Die Rechnungsprüffrist der Auftraggeberin bzw. eine von ihr bevollmächtigten Vertretung beträgt 21 Tage.

4.3 Zahlungsziele

Zahlungsziele betragen in der Regel 30 Tage ohne Abzug.

4.4 Gerichtsstand

Als Gerichtsstand für Streitigkeiten gilt da jeweils zuständige Gericht in Graz vereinbart



Kofinanziert von der
Europäischen Union

Wood Vision Lab GmbH | Franz-Pichler-Straße 30 | A-8160 Weiz | T: +43 3172 603-0 |
office@wood-vision-lab.com
UID: ATU78595904 | FN: 580913i | Gerichtsstand: A-8160 Weiz

5 Beilagen

Anlage 1: Auszüge aus bestehenden Gutachten / Vorparifizierung

Anlage 2: Gebäude-Entwurfsplanung (vorläufiger Status, für die Leistungserbringung wird dann die Einreichplanung zur Verfügung gestellt)



Kofinanziert von der
Europäischen Union

Wood Vision Lab GmbH | Franz-Pichler-Straße 30 | A-8160 Weiz | T: +43 3172 603-0 |
office@wood-vision-lab.com
UID: ATU78595904 | FN: 580913i | Gerichtsstand: A-8160 Weiz